



TAKSONY

Településüzemeltető

Közhasznú Np. Kft.

2010. évi Beszámoló

Településüzemeltető részleg

2011-01-04

**Taksony Településüzemeltető Közhasznú Np. Kft
Rung Alíz**

Taksony Településüzemeltető Közhasznú Np. Kft. 2010 évi beszámoló

2010. január, február hónapokban rendkívüli havazás volt. Mind a belterületű közutakon, mind az intézmények előtti járdák takarítása folyamatosan történt, már a hajnali óráktól kezdve. Napközben a hó eltakarítások után a letisztított járdák, utak csúszásmentesítése történt. Első lépésként a gyűjtő utak, majd az ehhez kapcsolódó utak takarítása történt Unimoggal és külső alvállalkozó segítségével. Amikor a gyűjtő utak takarítása elkészült, következett az intézmények előtti parkolók megtisztítása. A járdák takarítását az Önkormányzati közmunkások végezték a mi irányításunkkal.

Az **intézményeknél** kisebb javítási munkákra került sor: így cseréppótlások, bútorok szállítása, takarítások, redőnyök javítása, udvarok rendezése, szemét, sirt elhordás, irat megsemmisítések, évközben történő rendezvények előkészítése, terem berendezések. Ruhák, segélyfák szállítása. Anyagbeszerzéseknél gépkocsi biztosítása. Mozgáskorlátozott eszközök nyilvántartása, az év folyamán történő kiadása is a mi feladatunk. A kiadások Háziorvosi javaslat, és Polgármester engedélye alapján történnek.

Az év folyamán több rendezvény is volt - az Általános Iskolában, a termeket kék-fehér szalaggal díszítettük, segédkezünk a szőnyeg terítésében -, asztalokat és padokat, illetve a vendéglátó egység bútor- és áru készletét szállítottuk. - A Főtéren péntekenként zenés esték voltak. Megrendezésre került a Szüreti bál, Búcsú, Piüknösi napok, Augusztus 20. rendezvény, NOE, stb.. Minden esetben a rendezvény előtti a munkálatok illetve eredeti állapotban történő helyreállítása a feladat részét képezte.

Iskolánál: Nyári táborozásnál csomagok Balatonra történő le-, és visszaszállítása.

A Fő út 56 sz. hoz kapcsolódóan, az ingatlanon kerítés elbontása, majd oszlopok telepítése és kerítésépítés történt. A területen lévő kb. 30 m³ szemét kihordása konténerbe, majd annak elszállítása kb. egy hetes munkát jelentett.

A nyári időszakban az igazgatói iroda teljes festése is megtörtént.

A távolugró pályát áttelepítették, ehhez homokot biztosítottunk.

A „C” épület rész lapos tető szigetelése az elmúlt években tönkrement. Ehhez külsős cégektől kértünk be ajánlatokat, melyeket kiértékelve átadtunk az Önkormányzat részére.

Bölcshözénél: A fűtési rendszer leválasztása történt a hivatal épületétől. A teljes rendszer beállítása, légtelenítése, hibák javítása.

Udvar takarítása, fűnyírása, ereszcatorna takarítása.

Óvoda: A külső és belső füves területet kevert, darált marhatrágyával frissítettük. A mohosodás ellen lekezeljük a fűvet.

A locsolórendszeren javításokat végeztünk, takarítottuk a ciszterna aknát és az ehhez kapcsolódó szivattyút.

A tető az elmúlt években többször beázott, mivel cégünk nem szakkivitelező, - az eredeti kivitelezés sem rajtunk keresztül történt - és nem jártas a szigetelési munkákban ezért a hiba feltárására külső szakember gárda bevonása szükséges. Több alvállalkozóval tárgyaltunk az elmúlt években, de egyelőre nem megfelelőek a beérkezett ajánlatok. **További egyeztetések is szükségesek, illetve a pénzügyi erőforrást is biztosítani kell az Önkormányzatnak.**

A csapó eső okozta hibák kizárására, a tetőn árasztásos próbát végeztünk, a hibák több helyen is megjelentek.

A konyhai eszközök szervizelése is rajtunk keresztül történik, ezt 2011 tavaszától már direktbe mehet, a garanciális időszak lejáratával. Az Óvodába az Önkormányzat felvett egy karbantartót, betanítása folyamatosan történik.

Művelődési háznál esküvőre, testületi, bizottsági ülésekre terem berendezések. Ablakok takarítása, függönyök leszedése és felrakása, kisebb javítási munkák jelentkeztek az év folyamán.

Parkoló javítása, murvával. Fűtésen kisebb javítások.

Tető beázás ideiglenes megszüntetése - hosszabb távon mindenféleképpen szükséges a tető szakemberrel történő javíttatása –

Tájház: Eső okozta bemosódás javítása. Fűnyírások, táborozásra wc. kocsi felállítása. Elkészítettük a wc kocsi víz és szennyvízbekötését, így már a például a nyári táborozásoknál ez már használható.

Az itt lévő sörpadok és asztalok javítása, cseréje is időszerű lenne.

Polgármesteri Hivatal, Önkormányzat:

Az épület belső udvarán favágások, sirt és különböző szemét elszállítása. Padlásról szemét elszállítása.

A hivatal és a bölcsőde épületének fűtése egy vezeték szakaszon még össze volt kötve, ennek szétválasztása megtörtént, így a két intézmény már fűtése nincs kapcsolatban egymással.

Ebben az évben tavasszal és ősszel is van, volt szavazás, a termék berendezését, szavazó helyiségek kialakítását is elvégeztük.

A műszaki osztályon festési munkálatok történtek, illetve a linóleum is cserére került.

Különböző hétfégi rendezvényekre - Búcsú, szüreti felvonulás, nemzeti ünnepek, adventi vásár stb. – díszítések, zászlók kihelyezése, színpad felállítása, hulladékátrolók elhelyezése, vendéglátó egység bútor és áru készletének szállítása, a rendezvény idejére karbantartó biztosítása. **A meglévő színpad balesetveszélyes, elöregedett, cseréje szükségeszerű.**

Karácsonyi díszvilágítás fel és leszerelése fákra, oszlopokra. Falu karácsonyfájának szállítása, felállítása.

Önkormányzat szociális osztály megrendelése alapján segélyfák kihordása téli hónapokban lakosság részére.

Az Önkormányzat megrendelése alapján kisebb ellenőrzéseket végeztünk a szennyvízcsatorna hálózaton.

Levelek kihordása is a Közmunkások segítségével történt több alkalommal.

Temető: A belső részen – valószínűleg még a temető egykori rendezésénél- összedepózott föld elszállítása, terület egyengetése, törmelékek, fagyókerek elszállítása. Veszélyes fák kivágása.

Külső rész feltöltése földdel, terület rendezése.

A közterületek kaszálásai, karbantartásai már március elejével megkezdődtek és egészen novemberig folyamatosan történtek. Az intézményeknél és parkoknál hetente voltak a fűnyírások, az egyéb helyeken 3-4 hetente, illetve az esőzések függvényében. A füves területeket kevert, darált marhatrágyával frissítettük. A locsolórendszeren is több alkalommal szükséges volt javításokat végezni, mivel tönkretették azokat.

Szemét gyűjtése hetente 1-2 alkalommal megtörtént. Illetve 1-2 havonta nagy tömegű szemétyűjtést végeztünk közutakon, erdőkben.

Parkokban, buszmegállóknál lévő padokat lefestettük, és pótoltuk a hiányzó, törött padokat.

KRESZ táblák pótlása, illetve megrendelés alapján újak kihelyezése.

Fa oszlopok kihelyezése Műfüves pályánál, illetve „horgásztanyánál”.

Föld utak karbantartása gréder illetve saját gépünk segítségével.

Az aszfalt utakat ideiglenesen kátyúztuk betonnal, árajánlatokat kértünk be, melyet továbbítottunk az Önkormányzat felé.

Az Önkormányzat, - pályázati támogatással- az idei évben több jelentős beruházást bonyolított.

A főbb munkálatokat - az Önkormányzat megrendelésére - külső Vállalkozók végezték, azonban saját szakembereink bevonására is szükség volt. A projektek nagy részénél műszaki ellenőrzési feladatokat elláttuk.

Az útépitési munkáknál ugyancsak részben műszaki ellenőrzési és részben projektvezetési feladatokat láttunk el.

A beruházásokhoz szervesen kapcsolódtak vízkiváltási munkálatok, lásd részletesen Vízmű részleg beszámolója.

Csapadékvíz: *Az évek alatt megnövekedett csapadék intenzitások jelentős terhet rónak az önkormányzatra, így ránk is. Idén a következő helyeken végeztünk burkoltárok, átteresépítéseket, illetve földárkok készítését: Szent Imre út, Deák Ferenc utca- itt a burkoláshoz szükséges anyagot a lakók önerőből vásárolták- Mária utca, Arany János utca.*

A Meglévő burkolt árkokat, víznyelőket, folyókákat, homokfogókat 2-3 alkalommal takarítottuk az év folyamán.

Önkormányzati utasításra a Keszeg utcából csapadékos időjárás esetén szivattyúzni szükséges- élőmunka igényű, készítettünk árajánlatot a víz elvezetésére, mely megoldaná ezt a problémát.

A Nyárfás utcában is problémát jelent a-Dunaharaszti- Bábakalács utcából érkező csapadékvíz, mely az árkok megtelődése után lakóház pincéjét veszélyezteti.

Cégünknel - az előírások betartása érdekében - havonta történő munka és tűzvédelmi ellenőrzések által feltárt hiányosságokat, problémákat sikerült gyorsan megszüntetni, kisebb anyagi ráfordítások mellett.

Karbantartások, beszerzések: *az Unimog tehergépkocsi felújítása időszerű volt, elkészült a plató és a sószórótartály lakatos munkái, illetve az egész gépkocsi átfestése megtörtént. Következő évben szükséges a locsolórész illetve a hótoló javítása.*

Az MTZ traktorra az évvégével beszereztünk egy sószóró illetve egy hótólólapot, így már két komolyabb gépünk van a téli időszakra.

Tisztelettel

Rung Alíz

Műszaki vezető